

Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2023 – Velkomst

- Velkomst

Velkommen til generalforsamlingen i vores dejlige grundejerforening. Tak til dem der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer og genboer i vores grundejerforening. Vi håber at vi får en god aften.

En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen.

Vi har i år fået ekstraordinært mange gode forslag ind, som behandles senere. Jeg forsøger derfor at gøre denne beretning kort og præcis og opfordrer til at spørgsmålene bliver ligeledes, således vi ikke skal overnatte her på højskolen 😊

- Bestyrelsen

På sidste års generalforsamling i februar måned var der

Genvalg af Signe fra Baunevænget

Genvalg af Lars fra Baunevænget

Genvalg af Heidi fra Baunevænget

Herudover består bestyrelsen af:

Søren fra Baunevænget

Morten fra Nygårdsvænget

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt i alt

4 bestyrelsesmøder

1 revisionsmøde

- Årets arbejdsområder

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen:

- Grønne områder

Vi har været udfordret af de store regnskyl der er kommet i året løb. Det gik bl.a. ud over stien i bunden af Nygårdsvænget ned mod tunnelen. Efter adskillige henvendelser til kommunen om reetablering (som lovet) har vi nu bestilt en ekstern til at udføre jobbet. Arbejdet bliver forhåbentligt udført indenfor nærmeste fremtid. Derudover er der et enkelt medlem som har været plaget af vandmasserne fra det grønne område, mere om dette under forslag.

På skrænten havde vi talt om at få en fast pris på en årlig vedligeholdelse/nedklipping. Dette forslag på sat lidt på hold, da John Schlage havde et andet forslag – mere under indkomne forslag.

Der er blevet etableret en sti ovre på Baunehøjparken. Der har været mange meninger – nogen mente der skulle asfalt på og andre var modstandere. Brun og Bundgård har nu etableret stien – uden asfalt og i forbindelse med anlæggelse af denne, var vi på banen mange gange. Der var en god dialog og den ene som var med til at anlægge stien var ”ekspert” i at anlægge naturstier/trapper. Vi har en aftale med ham om at vi kan kontakte ham, såfremt der under indkomne forslag besluttet at lave en sti fra Slotsparken op til legepladsen.

Knolden ved broen er igen i år blevet slået af Jacob Bøje. Vi er glade for at du vil tage denne opgave og vi er nu der at vi anser det for en fast aftale



Kontrakten på græsslåning er pt. Indgået med Kenneth. Denne kontrakt udløber efter sæsonen 2024 (altså i år). Det kommende år skal der derfor indhentes nye tilbud og finde den kommende ”græsmand”. Vi giver i dag kr. 4.250 inkl. moms pr. gang der bliver slået græs

Det blev besluttet på sidste års generalforsamling at projekt ”lad græsset gro” i tangen over mod Baunehøjparken skulle fortsætte. Vi var nødsaget til i efteråret at få området brakslået, idet der var kommet for mange vildskud. Området skal slås ned en gang om året.

- **Veje, stier og broen.**

Fliserne ved gyngestativet ud for Nygårdsvænget 22 har været drøftet, da de ligger ujævnt og ikke bliver saltet om vinteren. Denne opgave er sat på hold og kommer op under indsendte forslag.

Der er nu udskiftet kloakriste – der var mange der var dårlige. Det blev derfor besluttet at udskifte 40 riste af den gamle type, da disse ikke længere var sikre. Derudover havde vi en lidt større operation ud for Baunevænget 15, hvor vi måtte skifte sandfanget. Alle riste blev afslutningsvis suget.

Der bliver stadig holdt øje med brædderne på broen

Husk at fejl på gadelamper kan fejlmeldes via linket på vores hjemmeside.

Årets største udfordring – vintervedligeholdelse

Som nævnt på sidste generalforsamling er det Kenneth der også står for snerydning. Ligesom vandmængderne i år, har vi også haft perioder med store snemængder. Kenneth blev sat på prøve, og som tidligere skrevet i et referat har vi svært ved at se at han bestod denne. Vi er i gang med at finde en ny og forhåbentlig bedre løsning til næste år.

- **Arbejdsdage**

Der er blevet indkaldt til 3 arbejdsdage i år, som alle blev aflyst på grund af for få tilmeldinger. Bestyrelsen har besluttet ikke at indkalde til flere arbejdsdage, men opfordre til at såfremt nogle grundejere har et projekt i fællesarealer kan dette meldes til bestyrelsen og evt. godtgøres med et honorar for arbejdsdag.

Jakob Bøje har haft hans egne arbejdsdage

- trimmet knolden ved broen x2

Benita har fået godtgørelse for det store arbejde med plakater (design/bestilling/print)

Samling for foreningens medlemmer

Det blev i år til 2 "festligheder" i foreningen, i stedet for 3, da Sct. Hans blev aflyst på grund af afbrændingsforbud.

Den 9. maj var der indvielse af Udsigtsstenen ved legepladsen. Der blev sat info-tavle sat op ved stenen, så den officielt indgår i rækken af store sten i Rønde, som Nationalparken, Rønde Distriktsråd og Rønde Handel står for. Grundejerforeningen serverede øl og sodavand. Tak til Karen Andreassen for arrangementet – hvor der var 10 fremmødte.

Sommerfesten i august blev ikke nogen succes i år, da der kun var 6 fremmødte. Vi lader det være op til generalforsamlingen om sommerfesten skal fastholdes eller om den skal på en længere pause.

Bank

2023 blev året hvor vi endelig fik positive renter igen.

Vi tog generalforsamlingens råd til os sidste år og købte for kr. 10.000 ekstra i garantbeviser. Årets renteindtægter var på næste kr. 8.000. Derudover har vi i årets løb ikke betalt netbankgebyr.

- **Nabohjælp/Indbrud**

Kontakt fortsat sekretæren med info om evt. indbrud.

- **Økonomi:**

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har igen været et tilfredsstillende år for foreningen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024

Afslutning: Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2023, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.

Rønde, februar 2024

På vegne af bestyrelsen – Heidi Jarlund