

Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2022 – Velkomst

- Velkomst

Velkommen til generalforsamlingen i vores dejlige grundejerforening. Tak til dem der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer og genboer i vores grundejerforening. Vi håber at vi får en god aften.

En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen.

- Slotsparken – Et dejligt sted at bo på toppen af Rønde

Der er ingen tvivl om at vores grundejerforening er dejlig og er blevet populær at fremhæve som et plus for området. Seneste salgsannonce fra John Frandsen fremhæver følgende:

”...man bliver en del af en velfungerende grundejerforening, der bl.a. arrangerer sommerfester og aktiviteter for både børn og voksne og som har fokus på at kvarteret er et trygt og rart sted at være”.

Det kan vi godt være stolte over....

- Bestyrelsen

På sidste års generalforsamling i februar måned var der

nyvalg af Morten fra Nygårdsvænget

genvalg af Søren på Baunevænget til bestyrelsen.

Herudover består bestyrelsen af:

Signe fra Baunevænget

Lars fra Baunevænget

Heidi fra Baunevænget.

Morten erstattede Hans Chr. som vi have glæde af i rigtig mange år og som vi stadig allierer os med, hvis der skal huskes ting længere tilbage.

Tak for din hjælp i løbet af året Hans Chr.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt i alt

4 bestyrelsesmøder

1 revisionsmøde

- Årets arbejdsområder

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen:

- Grønne områder

Under vores årlige rundtur i området blev der kigget nærmere på kastanjetræerne ved legepladsen.

Efter mange gode år var det desværre ikke sikkert at beholde dem længere. Træerne var rådne og ikke mindst farlige for børnene på legepladsen at klatre i.

De 3 træer har derfor måtte lade livet og et af næste års emner er evt. at plante nogle nye træer.

Derudover var der et kirsebærtræ ud for nr. 29, som desværre også var blevet træt af dage og derfor fældet.

Der er forhandlet ny kontrakt på græsslåning og denne gik igen til Kenneth.

Kontrakten løber i 3 år – altså til og med sæsonen 2024. Der var en stigning på 500 inkl. moms pr. gang.

Vi har i år haft projektet "lad græsset gro" i tangen over mod Baunehøjparken. Vi lader det være op til generalforsamlingen om vi skal fortsætte med dette i kommende sæson – eller græsset igen skal slås.

Beskæring af skrænt mod stamvejen er sket i december – arbejdet er udført af Jesper Smidt.

- **Veje, stier og broen.**

Flere af kloakristene i området er rustne og vipper let hvis man træder på dem. Der er indhentet priser fra 3 forskellige. Prisen for udskiftning er sat i budget for 2023.

Brædderne på broen er blevet eftersat af en tømrer. De er stadig sikre, men vi holder øje med dem.

Der har i årets løb været lidt sjov med vores gadebelysning.

Aura som har kontrakten er ikke vilde med vi fejlmelder mange af gangen – det skal foregå enkeltvis.

Sidste vinter var der ca. 20 der var defekte på samme tid og jeg kontaktede dem for at sige at det kom ikke til at ske at de blev fejlmeldt enkeltvis.

Der kom en mand ud og efter nogen søgen fandt man nogle løse forbindelser. Siden har der ikke været problemer med belysningen.

På vores hjemmeside findes et link til at fejlmelde en gadelampe.

Kommunen er blevet kontaktet vedrørende grusstien ved vandstationen. Der er åbenbart lidt uvished om hvem der står for vedligeholdelse af denne.

Området tilhører ikke os og kommunen mener ikke det er dem der skal vedligeholde, så projektet er tabt lidt mellem stolene.

Der skulle ligeledes i år forhandles ny kontrakt på vintervedligeholdelse. Denne gik igen til Kenneth. Samme pris som sidst.

Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel fra begge parter, så der er ingen tidsbegrænsning på.

- **Arbejdsdage**

Der er afholdt 2 arbejdsdage i år – en i juni og en i november. Derudover har Steen Knudsen holdt hans egen lille arbejdsdag og Jakob Bøje ligeledes.

Arbejdsdag juni 2022

- Der blev trimmet kanter på alle grønne områder undtagen det nederste stykke ved det "vilde græs stykke". (Det stykke blev senere klippet i november)
- Bålfadet oppe i bålhytten blev støbt fast så den ikke kan flyttes på.
- træaffald fra Birgit og Arne blev slæbt væk og hentet af lastbil
- generel oprydning i områderne

Arbejdsdag november 2022

- klippet ned med buskryddere rundt om legepladsen, "det vilde område" og stien helt op til "udeliv på toppen",
- ryddet op i alle skel og samlet næsten alle overskuds/ødelagte fliser oppe på udeliv, som blev kørt væk.
- Resten af fliserne blev lagt tilbage hvor de "boede".

Steen Knudsens arbejdsdag

- trimmet langs kanten i hele området.

Jakob Bøjes arbejdsdag

- trimmet knolden ved broen (Han havde lige en fridag, hvor han trængte til at bruge sig selv)

En stor tak til alle der har deltaget i arbejdsdagene i løbet af året. Vi formoder at der er stemning for at indkaldelse til arbejdsdage fortsætter.

- **Samling for foreningens medlemmer**

Der er igen i år afholdt 2 gange ”festligheder” i foreningen.

Den første var Sct. Hans hvor vi tændte bål i bålhyttet og foreningens ”husorkester” alias Ole Primdal spillede. Der var en lille servering og vi ønskede hinanden god sommer. Det kan anbefales at man kigger op til bålhytten Sct. Hans aften – det er meget hyggeligt.

Sommerfesten i august blev også en succes i år. Dejligt stort fremmøde og de sidste gik ikke hjem før kl. 3. Der var det fineste vejr, men næste dag hvor teltet skulle pakkes sammen var det i silende regn, så det var nogle våde hjælpere der forlod pladsen efter teltnedtagning.

Tak for opbakning til begge arrangementer.

- **Bank**

2022 blev året hvor vi betalte de sidste negative renter – punktum...

Vi får 2,5% i rente på vores garantbeviser, 0,3% af de første 200.000 på garantkontoen og 0,6% af beløb over 200.000.

Hvis vi forhøjer vores garantbeviser til 20.000 vil vi spare vores netbankgebyr (kr. 600 pr. år) samt få rente af et højere beløb. Renten på garantbeviserne fastsættes 1 gang årligt.

- **Nabohjælp/Indbrud**

Kontakt fortsat sekretæren med info om evt. indbrud.

- **Flaske- og papircontainere v/indkørsel til Nygårdsvænget**

Det virker perfekt, ingen bemærkninger. Har været lidt overfyldte lige efter nytår, men blev tømt den 13. januar 2023.

- **Økonomi:**

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har igen været et tilfredsstillende år for foreningen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2023

- Arrangementer lige om hjørnet

Udsigtsstenen

Vi har siden december været i dialog med Karen Andreassen, som var blevet kontaktet af Jens Reddersen fra Nationalpark Mols Bjerger. Jens var meget interesseret i at få en infotavle op ved den store sten ved legepladsen. Man manglede lidt info om stenen og efter vi efterlyste dette i en rundsending blandt medlemmerne, meldte Hans Henrik sig på banen med et link til arkiv.dk. Nu er stenen døbt udsigtsstenen. Skiltet er endnu ikke sat op, men stolpe og skilt er leveret. Arne Mortensen og Karen og Henning Andreassen sætter det op når frosten er væk. Der afholdes "fernisering" den pågældende dag. Der meldes ud til medlemmerne om hvornår ferniseringen finder sted.

Tak for indsatsen til Karen Andreassen

Afslutning: Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2022, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.

Rønne, februar 2023

På vegne af bestyrelsen – Heidi Jarlund