

CADO ApS
Yderholmvej 35
2680 Solrød Strand

Kontaktperson

Navn Rune Packness
Telefon +4587535285
E-mail byggeri@syddjurs.dk

Dato
16.06.2020
Sagsidentifikation - KLE 02.34.02G01
20/10751



5 708410 043994

Byggetilladelse

Sagsoplysninger

Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer
26887		0126	54					20/10751

Ejendommen

I anledning af din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn	Husnummer	Etage	Side/Dør
Baunevænget	54		
Stedbetegnelse			
Postnummer	By		
8410	Rønde		
Matrikelnummer	Ejerlav		
3cb	Rønde By, Bregnet		

meddeles tilladelse efter BR18.

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse/fornyelse af legeplads

Bemærk

Syddjurs Kommune, Byggeri og Landbrug, giver hermed tilladelse til at udføre arbejdet på betingelse af, at gældende bygningsreglement og dertil knyttede bestemmelser overholdes, samt at de i byggetilladelsen stillede vilkår efterkommes.

Når du påbegynder byggeriet skal du via portalen Byg og Miljø www.bygogmiljoe.dk indsende / uploade:

- Påbegyndelse af byggearbejder

I forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet, skal du via portalen Byg og Miljø www.bygogmiljoe.dk indsende / uploade følgende dokumentation for at afslutte din byggesag:

- Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet
- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af

bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.

Vilkår se "Tilladelsen gives på betingelse af"

Byggetilladelsen er baseret på ansøgning og tegningsmateriale dateret den

Dato

Tilladelse

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet

Kr.

Tilladelsen gives på betingelse af

Vilkår

Andre tilladelser før du bygger

Spildevand - det anbefales at forhåndsorientere Miljø og Klima før påbegyndelse af byggeriet

Ved nybyggeri skal der søges tilladelse til nyt spildevandssystem samt nedsivning af regnvand hos Miljø og Klima via www.bygogmiljoe.dk

Ved ombygning/tilbygning skal spildevandsforholdene vurderes, og der skal evt. søges om nyt spildevandssystem hos Miljø og Klima. Vurdering kan ske telefonisk eller skriftlig hos afdeling for **Miljø og Klima via 8753 5410 eller natur.miljoe@syddjurs.dk**
Ændring eller udførelse af spildevandssystemer, må ikke ske uden tilladelse fra Miljø og Klima.

Ved tilslutning til offentlig kloak skal der indsendes en færdigmelding på tilslutningen fra den autoriserede kloakmester, der skal samtidig indsendes en ledningsplan over rørføringen. Færdigmelding kan ske på dette link:
<https://www.syddjurs.dk/borger/natur-miljoe-og-klima/vand/spildevand/offentlig-kloakering-og-renseanlaeg/faerdigmelding-af>

Miljø og Klima - i tvivlstilfælde kontakt Miljø og Klima på mail: natur.miljoe@syddjurs.dk eller telefon 8753 5410

Bygge- og anlægsaffald

Ved renovering og nedrivningsarbejde skal der, senest 2 uger inden nedrivningsarbejdet påbegyndes, indsendes anmeldelse af affald til Miljø og Klima via www.bygogmiljoe.dk

Jordforurening

Konstateres der under arbejdet forurenede jord skal arbejdet straks standses, hvis forureningen ikke er beskrevet i en eventuel kortlægning. Region Midtjylland skal underrettes om forureningen enten telefonisk eller pr. mail.

Flytning af jord

Ved jordflytning, omfattet af reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen skal der indgives anmeldelse til Miljø og Klima via www.flytjord.dk

Jordvarme

Ved etablering af jordvarme, skal der søges om tilladelse fra Miljø og Klima via www.bygogmiljoe.dk

Sænkning af grundvand

Ved grundvandssænkning skal der søges om tilladelse hos team grundvand i afdeling for Miljø og Klima ved, at indsende skriftlig ansøgning til grundvand@syddjurs.dk

Mobilitet - i tvivlstilfælde kontakt Mobilitet på mail: veje.trafik@syddjurs.dk eller tlf: 87535480

Overkørsel/adgang til matriklen

Ved etablering af en ny eller flytning af eksisterende adgang til matriklen skal der fremsendes en ansøgning til mobilitet.



Rådighed over fortov/vejareal

Der skal ansøges om tilladelse til rådighed over fortov/vejareal, såfremt byggearbejdet nødvendiggør midlertidig afspærring af disse. Tilladelsen indhentes hos Syddjurs Kommune, Mobilitet

Beskadigelse af vejanlæg

Beskadigelse af vejanlæg skal udbedres senest ved byggeriets ibrugtagning, idet omkostningerne er Syddjurs Kommune uvedkommende

Vilkår for byggetilladelsen

Byggesagen er behandlet efter bygningsreglementet 2018

Bygherren alene er ansvarlig for, at byggeriet overholder bestemmelser i Bygningsreglement 2018, samt de privatretlige deklARATIONER, som er relevante for byggesagen

I forbindelse med byggerier, der omfatter jordarbejder, er bygherren forpligtet til at anmelde spor af fortidsminder til Museum Østjylland, Randers - Djursland, Juulbakke 1, 8400 Ebeltoft - tlf.: 87 12 26 00 straks dette konstateres samt at stoppe arbejdet øjeblikkeligt - jf. museumslovens §§ 25-27

Byggearbejdets påbegyndelse skal anmeldes til Syddjurs Kommune via www.bygogmiljoe.dk jf. Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR), § 14, stk. 2

Straks efter afslutning af byggeriet sker færdigmelding til Syddjurs Kommune - jf. BR18, § 40, stk. 1. Færdigmeldingen skal fremsendes via www.bygogmiljoe.dk

Byggetilladelsen bortfalder, hvis byggearbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Ansøger skal inden ibrugtagning af byggeriet fremsende dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3.

Bilag

10 stk. godkendte dokumenter

Klageadgang

Ønsker du at klage over afgørelsen behandler kommunen klagen som følger

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk (nyt vindue) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.



Dato og underskrift

Dato	Underskrift
16.06.2020	Rune Packness Byggesagsbehandler Hans Jakob Jakobsen Byggesagsbehandler



Vejledning til Byggetilladelse

Tilladelse meddelt efter bygningsreglementet 2018: Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt, jf. BR18, § 7.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan det bestemmes, at kommunalbestyrelsen skal have besked, når forskellige stadier af byggeriet udføres.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydæssige krav, krav om lufttæthed m.v. er opfyldt.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, herunder:

Lov om planlægning
Lov om miljøgodkendelse
Lov om naturbeskyttelse

Lov om bygningsfredning
Lov om skove
Lov om miljøbeskyttelse
Lov om forurenede jord
Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radio-kommunikationsformål m.v.
Lov om arbejdsmiljø
Lov om offentlige veje
Lov om private fællesveje
Lov om sanering
Lov om byfornyelse
Lov om varmforsyning
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene
Beredskabsloven
Museumsloven
Lov om stormflodserstatning
Lov om vandforsyning
Lov om byfornyelse og udvikling af byer
Lov om fremme af energibesparelser i bygninger
Lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger

Bygningsreglement 2018 (Uddrag)

Afslutning af byggesag

§ 40. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, skal færdigmeldes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved færdigmelding skal følgende fremsendes:

- 1) Dokumentation for, at der er tegnet byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt, jf. byggelovens § 25C, stk. 2, for byggeri omfattet af byggelovens § 25A.
- 2) Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- 3) Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
- 4) Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. §§ 80, 328, 392, 419 og 452.

Stk. 3. Bygningsejeren har pligt til at meddele forhold, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR i overensstemmelse med bekendtgørelse om ajourføring af bygnings- og boligregistret.

Stk. 4. Transportable konstruktioner, der opstilles midlertidigt, er undtaget fra krav om færdigmelding.

§ 43. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens ibrugtagningstil-

ladelse.

Stk. 2. Inden kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til ibrugtagning af byggeriet, skal kommunalbestyrelsen kontrollere, at ansøgeren har indsendt dokumentation for overholdelse af de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan på ansøgers anmodning udpege en særlig sagkyndig vedrørende den tekniske dokumentation, såfremt dette er nødvendigt for kommunalbestyrelsens afgørelse om ibrugtagningstilladelse. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.

Stk. 4. Garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, er ikke omfattet af stk. 1 og kan derfor tages i brug uden tilladelse.

Stk. 5. Nedrivningsarbejder, der kræver kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. § 47, er ikke omfattet af stk. 1.

§ 44. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse kan tages helt eller delvist i brug, selv om byggearbejdet endnu ikke er afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Fællesbestemmelser

Sikkerhedsstillelse

Hvis byggemodningsarbejde iflg. Byggelovens § 4, stk. 1 ikke er udført før byggearbejde påbegyndes, kan kommunen stille krav om sikkerhed for, at byggemodningsarbejdet vil blive udført inden tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug.

Kravet om sikkerhedsstillelse kan også rejses, når lokalplanen for området indeholder bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i brug.

Dispensation

Muligheden for dispensation fra reglementet reguleres efter byggelovens § 22 og BR 18, § 13. Dispensation i forhold hertil skal søges hos kommunen.

Dispensation til at fravige bestemmelser i anden lovgivning gives efter dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning afgives til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Klage

Du kan kun klage over kommunens afgørelse hvis afgørelsen hviler på en fortolkning af byggeloven eller byggereglementet (retsligt spørgsmål). Klagen skal afgives til statsforvaltningen.

Du skal afgive klagen senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

Du kan klage over afgørelser efter anden lovgivning i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straf

I henhold til BR 18, § 564 straffes overtrædelser af reglementet med bøde.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR18, § 39.

Slotsparken

Et dejligt sted at bo på toppen af Rønde

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE



Jeg takker for at være indbudt, til at lave et forslag til jeres nye legeområde i de fantastisk smukke omgivelser.

Med udgangspunkt i jeres ønsker på vores møde, har jeg lavet et forslag med et dobbelt gyngestativ, balancebane med udfordringer til alle aldersgrupper, som vi monterer og leverer

Alle redskaberne er i af splintret og pudset Robina træ, der har en lang levetid

Træet leveres ubehandlet, da i da vil have et minimum af vedligeholdelse.

Til klatretårnet genbruger vi brandmandsstangen og glide røret fra jeres gamle klatresystem.

Rundt om legeområdet monteres der en egesvællekant som afgrænsning.

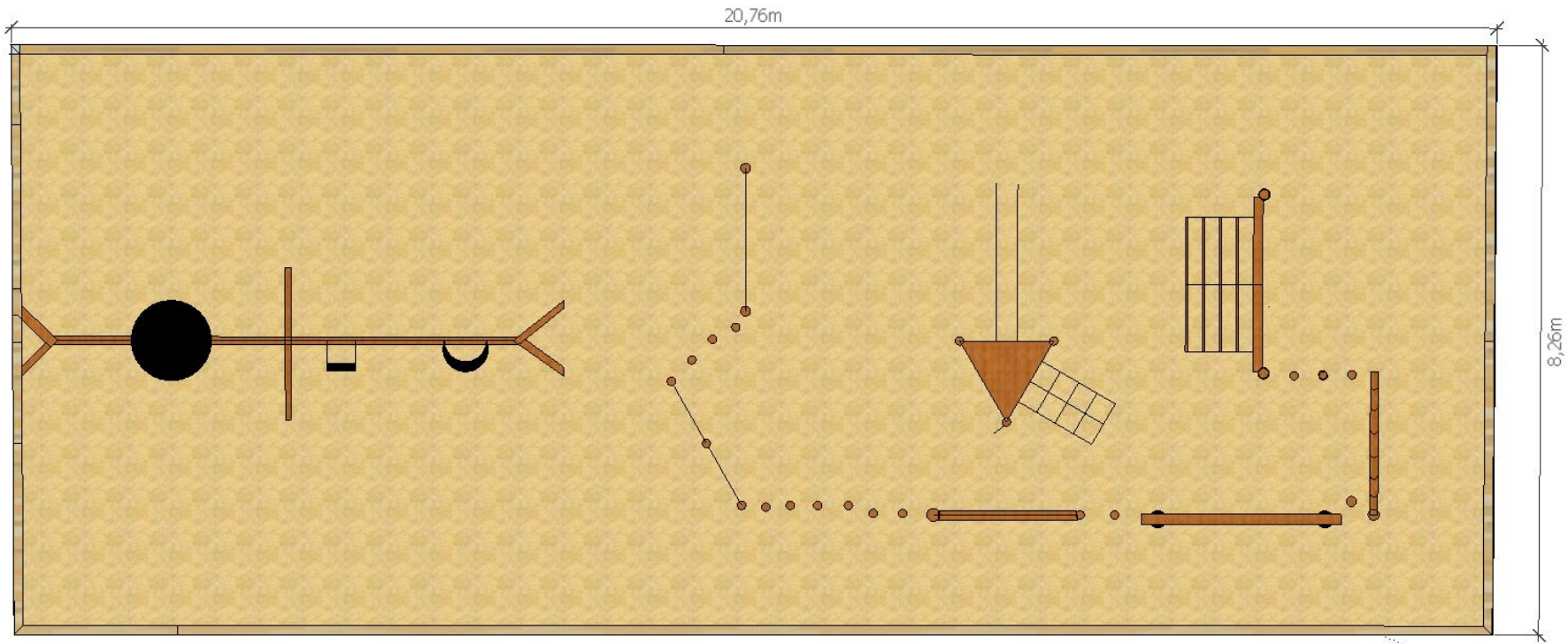
Alle redskaberne overholder den gældende standard DS/EN 1176

Der er aftalt at grundejerforeningen, selv står for udgravning og indfyldning af faldsand.

- Billeder og information af de tilbudte produkter
- Tilbuddet
- Information om CADO A/S



OVERSICHTSTEGNING AF LEGEOMRÅDET



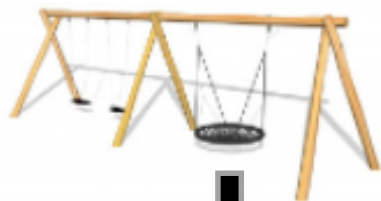
GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

OVERSIGTSTEGNING MED TEKST OG TEGNINGER

Dobbelt gyngede med fuglerede, bæltegyngede og sikkerhedsgyngede



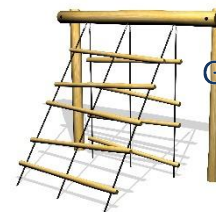
Galge med gå og håndtov



Tårn med brandmandsstang, net og gliderør



Galge med dobbelt stolpenet



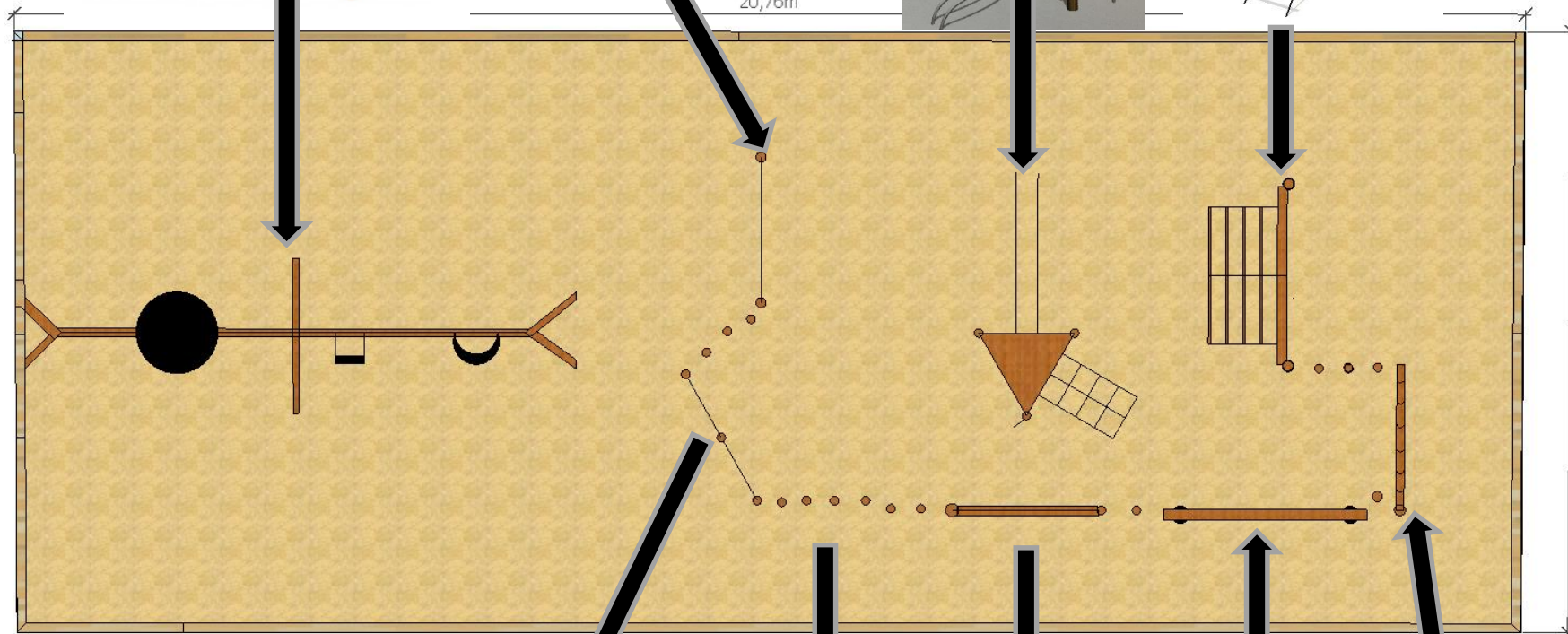
GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

20,76m

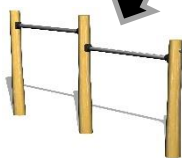
8,26m



Egesvellekant



Dobbelt kolbøttestativ



Balancestubbe



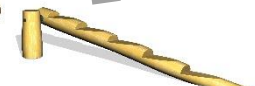
Balancebom



Balancebom med fjedre



Balancebom med trin



DOBBELTGYNGE



Bæltegynge



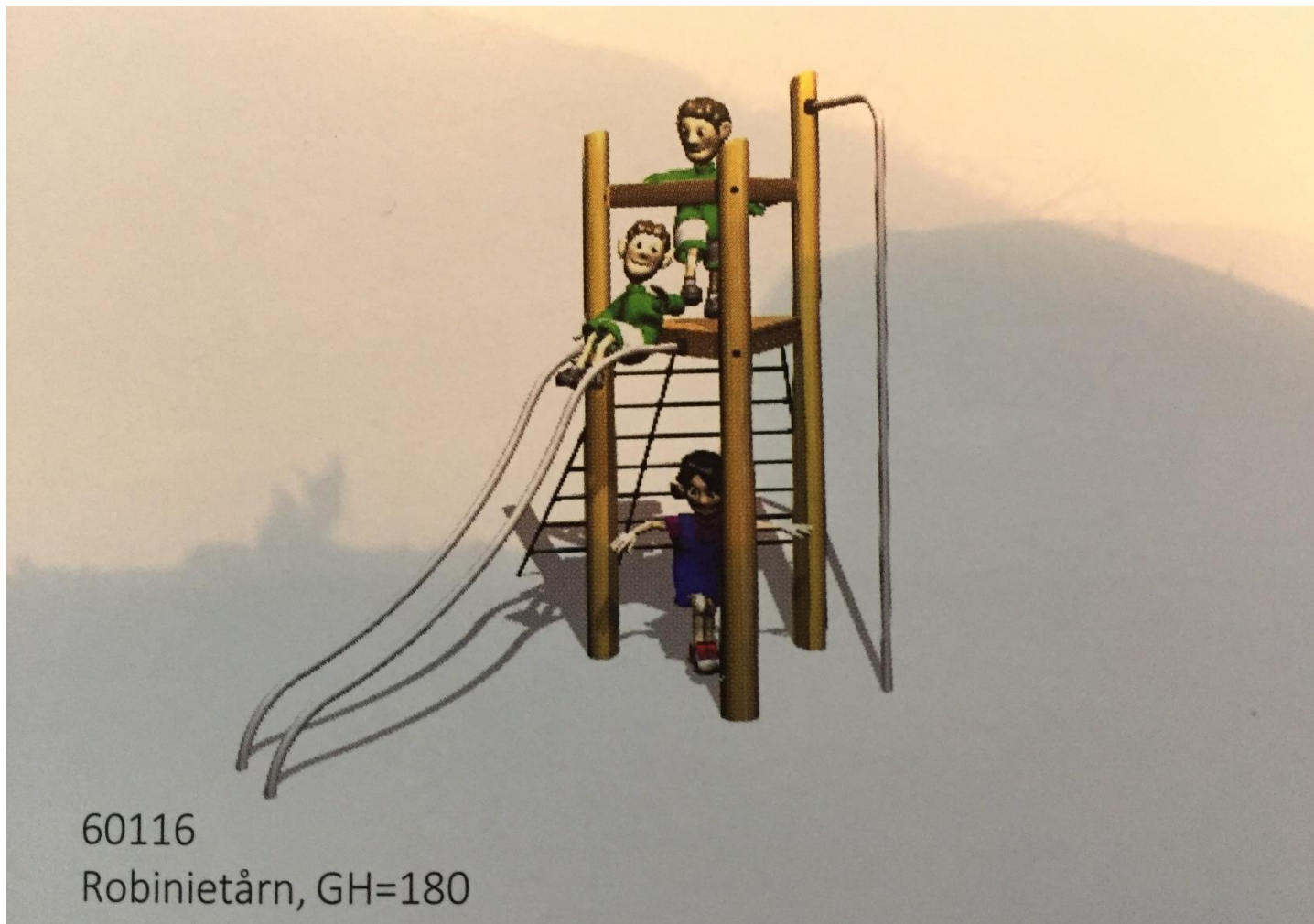
Dobbelt gyngе i robiniatrę, med \varnothing 120 cm fuglerede, sikkerhedssęde og bęltegyngе

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

TREKANTSTÅRN MED BRANDMANDSSTANG, GLIDERØR OG NET



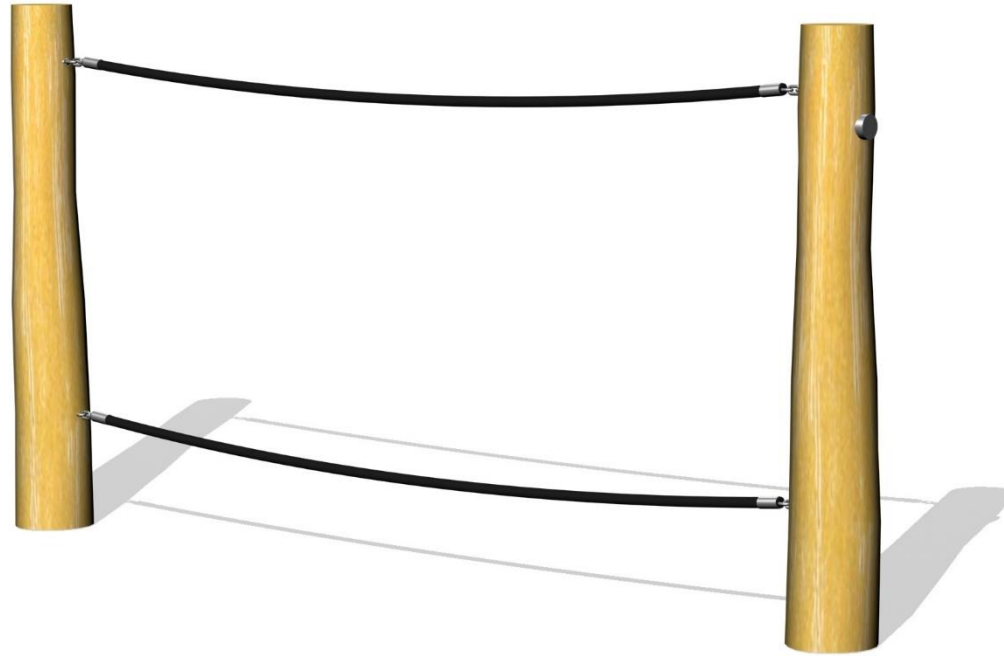
I det trekantede klatretårn i robiniatræ, genbruges den eksisterende brandmandsstang og gliderør fra jeres gamle klatresystem. Der monteres et klatrenet som opgang til tårnet.

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

ROBINIAGALGE MED GÅ OG HÅNDTOVE



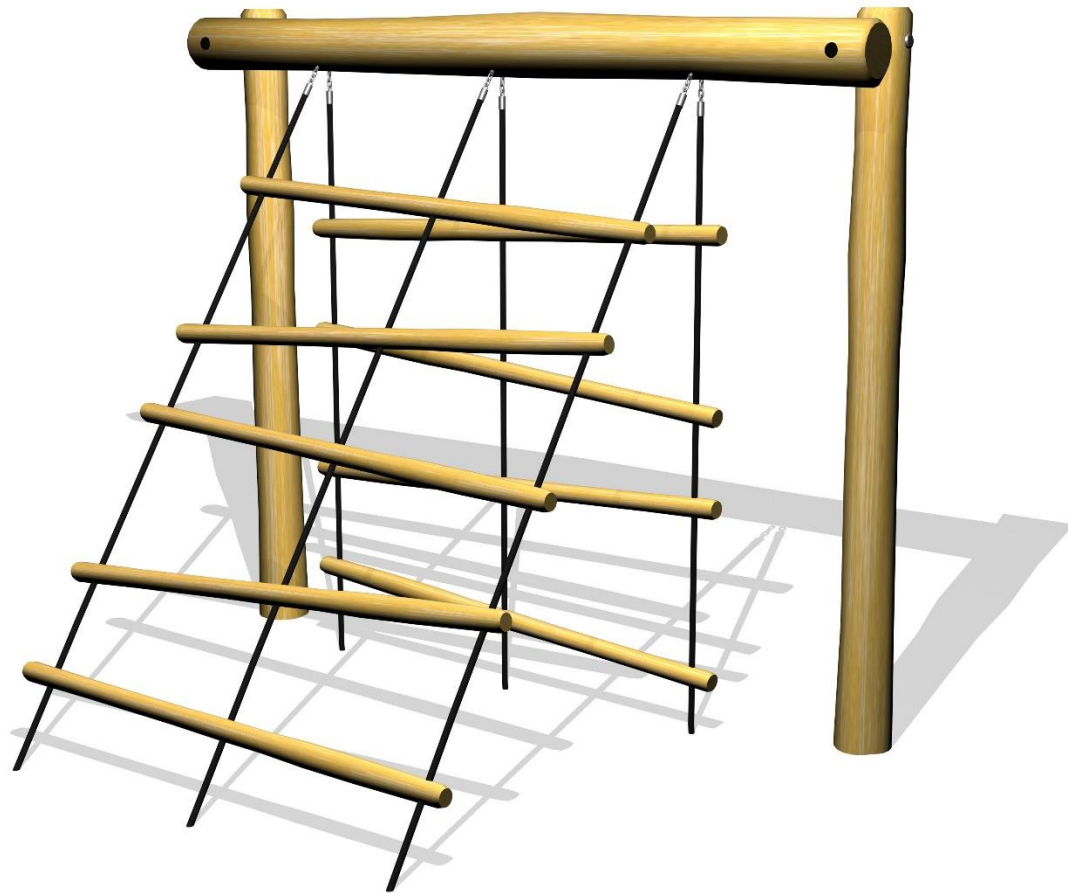
Robinia stolper med gå og håndtove udspændt imellem

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

ROBINIAGALGE MED DOBBELT STOLPENET

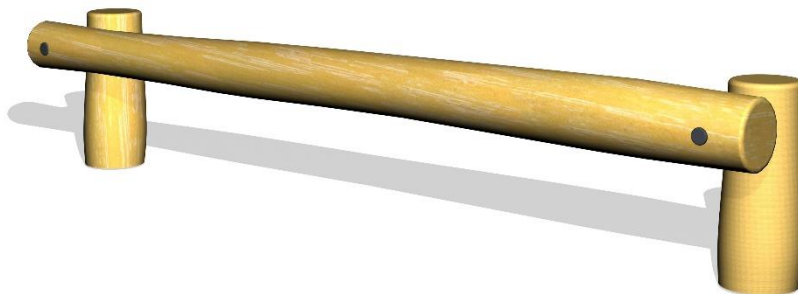
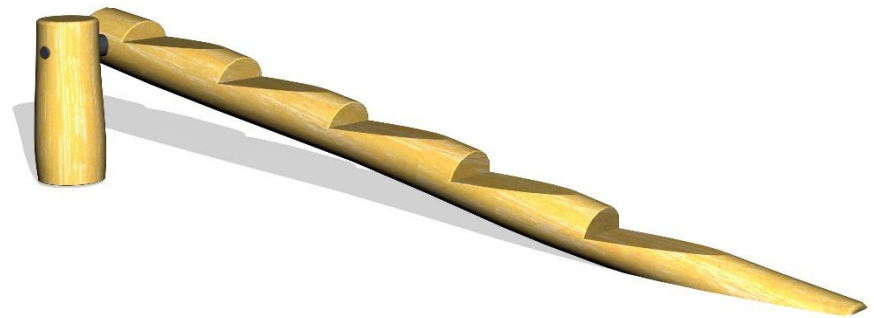


Robinia galge med dobbelt stolpenet – højde 220 cm

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

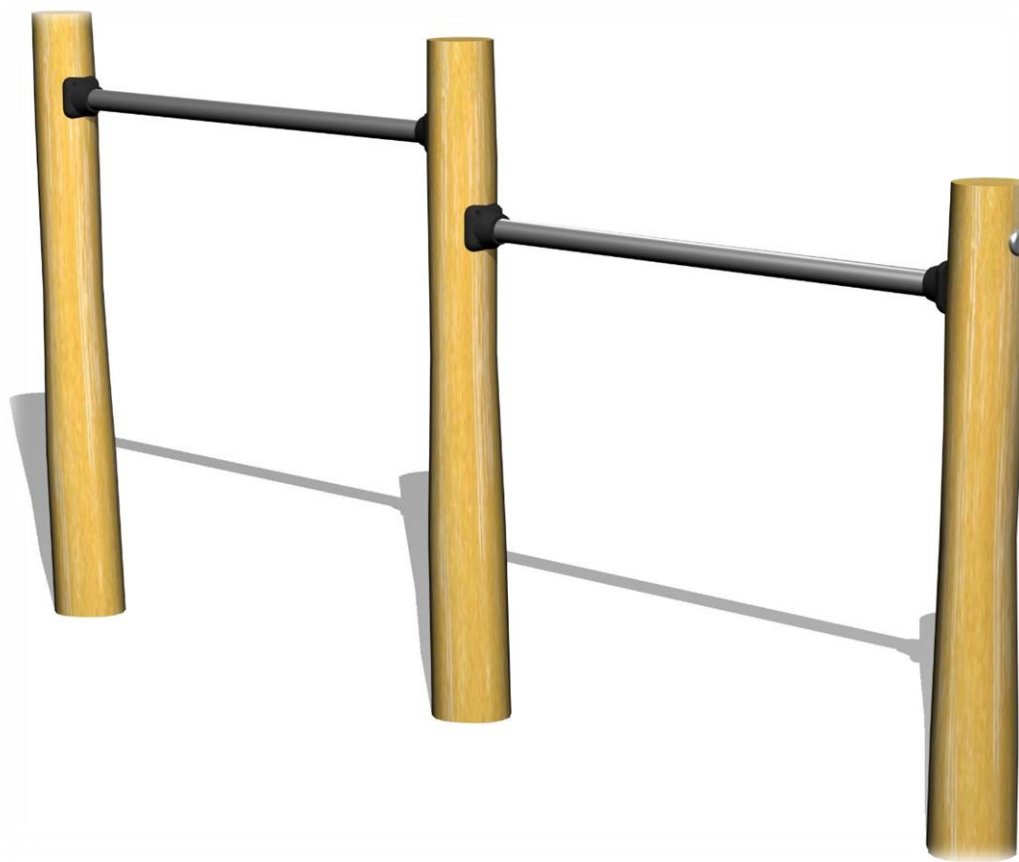


I området placeres der 3 forskellige
balancebomme.
1 med fjedre – 1 med trin og en lige bom

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE



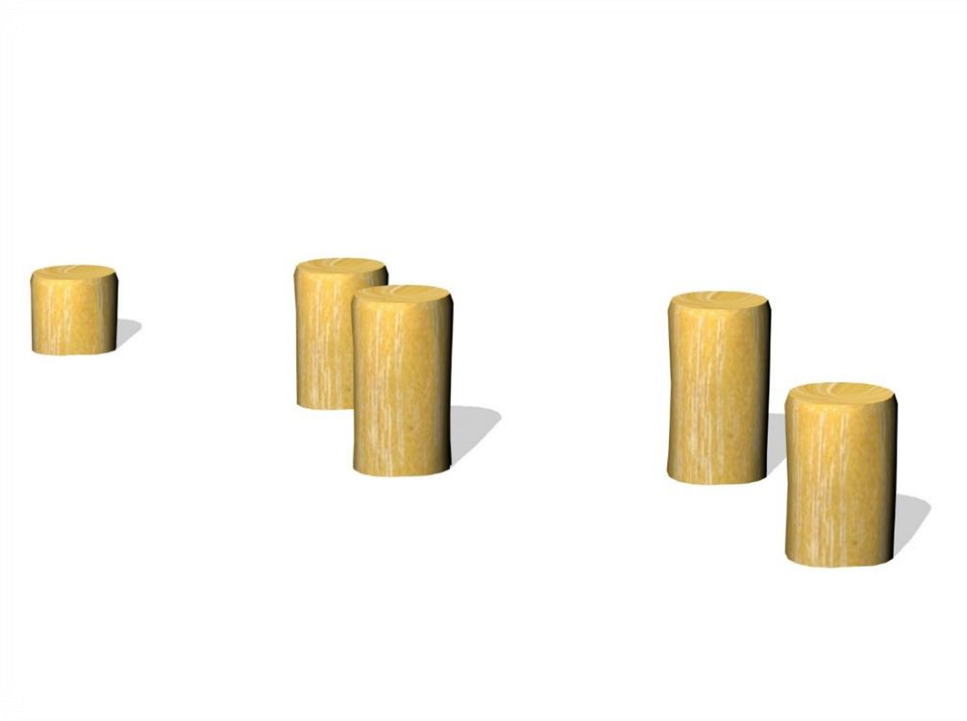
I området placeres der et dobbelt kolbøttestativ i Robina stolper og med rustfri rør.

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

BALANCESTUBBE OG AFGRÆNSNINGSKANT



Til at binde de enkelt redskaber sammen bliver der monteret 15 balancestubbe i forskellige højder.



Som kant rundt om legeområdet, sættes der en egesvellekant.

GODKENDT DEN

16. juni 2020

SYDDJURS KOMMUNE

Grundejerforeningen
Slotsparken

Baunevænget 9
8410 Rønde

Leveringsadresse:

TILBUD

Nr.: 4983
Dato: 30-08-2019
Kundnr.....: 60123406
Side: 1/2
Deres ref.: Camilla Storm
Vor ref.: Poul Erik Sørensen
Rekvistion:
Øvrig ref.:

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
900	Balance med gå og armtov	1,00		2.100,00	2.100,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	1.470,00	1.470,00
900	Skrå balancebom med trin	1,00		1.800,00	1.800,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	500,00	500,00
900	Tårn med net - brandmandsstang og gammelt fra eksisterende system	1,00		10.500,00	10.500,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	2.000,00	2.000,00
900	Balancebom med fjedre	1,00		4.800,00	4.800,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	1.400,00	1.400,00
900	15 stk balancestubbe	1,00		1.938,00	1.938,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	1.000,00	1.000,00
900	Balancebom lige	1,00		1.390,00	1.390,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	500,00	500,00
900	Galge med dobbelt stolpenet	1,00		10.500,00	10.500,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	2.000,00	2.000,00
900	Dobbelt kolbøttestativ	1,00		3.220,00	3.220,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	1.000,00	1.000,00

**Grundejerforeningen
Slotsparken**

Baunevænget 9
8410 Rønde

Leveringsadresse:

TILBUD

Nr.: 4983
 Dato: 30-08-2019
 Kundenr.: 60123406
 Side: 2/2
 Deres ref.: Camilla Storm
 Vor ref.: Poul Erik Sørensen
 Rekvistion:
 Øvrig ref.:

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
900	Dobbeltgyngede med fuglerede, sikkerhedssæde og bæltegyngede	1,00		21.700,00	21.700,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	4.000,00	4.000,00
900	48 m egesvællekant	1,00		6.696,00	6.696,00
200	MONTAGE	1,00	Stk	1.470,00	1.470,00

Betalingsbetingelser Netto 8 dage

Prisen er under forudsætning af normale jordbundsforhold, fri og uhindret adgangsvej til plads på fast underlag. Overskudsjord placeres inden for 50m fra opgravningen.

Nettobeløb (DKK)	79.984,00
Momsbeløb (25%)	19.996,00
Totalbeløb (DKK)	99.980,00

REFERENCER



**Kronhjorten
Støvring**



**Birkemose
Golfklub
Kolding**



Alle de tilbudte legeredskaber er produceret i absolut bedste kvalitets materialer efter EN1176:

- Basis konstruktioner: FSC Class 1 Robinie, naturlig opvokset, afsplintret, afhøvlet. Dimensionerne kan variere da naturligt voksende træ aldrig er fuldstændigt lige.
- Samlinger: A2 gevindstænger med selvåsende møtrikker og hætter. Alle skrueforbindelser er rustfrit stål.
- Tildækninger: Robinie- eller Egepaneler, ca. 3 cm. tykke.
- Net og reb: Hercules reb.
- Tage og vægge: Robinie- eller Egepaneler, ca. 2,3 cm tykke.
- Bjælker: Kernetræ af Robinie eller Eg, ca. 5 x 8cm eller 8 x 10 cm.
- Farver: Naturlige miljøvenlige olier.



Garanti:

- Der ydes 15 års garanti for nedbrydning forårsaget af råd og svamp på alle bærende trækomponenter og større konstruktioner.
- Der ydes 5 års garanti på alle andre dele på de større konstruktioner.
- Garantien gives kun ved tilsigtet brug af redskaberne



Poul Erik Sørensen

Projektchef, Jylland

T: +45 2285 5020

E: pes@cado.dk