

# Sagsanlæg på vej i grundejerforening?

RØNDE — Grundejerforeningen »Slotsparken« i Rønne har holdt generalforsamling på Hotel Rønne. Næstformanden Ole Lindgård sagde i sin beretning, at foreningen endnu ikke havde kunnet overtage fællesarealerne til det fastsatte tidspunkt 30. juni 1978. På dette tidspunkt var arbejdet med fortov og kantsten udført tilfredsstillende, hvorimod gartnerarbejdet ikke kunne godtages.

— Vi blev derfor ubehageligt overraskede, da Rønne Kommune, uden vor viden og faktisk på vore vegne i juli 1978 deltog i en afleveringsforretning over området, sagde Ole Lindgård. Det bevirkede, at fabrikant G. A. L. Thorsen, Lystrup, der er udstykkeren af »Slotsparken« siden har betragtet området som afleveret til os, på trods af, at Rønne Kommune i et brev til vores advokat har fastslået, at afleveringen kun omfattede vejanlægget.

Grundejerforeningens krav til fabrikant Thorsen beløber sig til 60.000 kr., som fordeler sig med 26.000 kr. for opretning af vej for tæppebelægning, 23.000 kr. for reparation af fællesantenneanlæg og 10.000 kr. til advokatombudsninger.

— Så snart disse ting er bragt i orden er vi klar til at modtage fællesfaciliteterne fra fabrikant Thorsen, sagde Ole Lindgård videre. Han oplyste også, at grundejerforeningen fra sin advokat netop har fået oplyst, at foreningen nok ikke skal regne med at få det af frivillighedens vej. Den nye bestyrelses opgave vil derfor blive at tage stilling til et sagsanlæg.

Ved udstykning af området blev der i sin tid udarbejdet en beplantningsplan for området især vedrørende beplantning af de grønne områder samt beplantninger i skel. Som formuleringerne i skøderne er, må vi nok se i øjnene, sagde Ole Lindgård, at udstykkerne kun skal tilså de grønne områder med græs og udgifterne til beplantningerne således påhviler grundejerforeningen og de enkelte grundejere med skel mod grønne områder.

Beplantningsplanen fastslår hvilke typer planter, der kan godkendes i skel. Foreningen er bundet af denne plan, men har dog Rønne Kommunes godkendelse til mindre ændringer. Det gælder således plante-sortiment til beplantning i skel. — Vi henstiller til de berørte grundejere, at de inden for et år efter overtagelse af grunden beplanter langs skel mod grønne områder. Beplantningen i skel mellem de enkelte parceller kan ventes til grunden er bebygget. Fra bestyrelsens side har vi protesteret mod en dispensation, der er givet vedrørende afstandsforholdene til vej, sagde Ole Lindgård. Vi mener, at vi fra kommunens side har ret til at blive underrettet i sådanne sager,

holde fast ved de få restriktioner, som kan være med til at sikre området en vis ensartethed.

Med hensyn til stianlæg til byen samt skolestien har grundejerforeningen rettet henvendelse til Rønne Kommune for at få oplyst, hvornår arbejdet tænkes påbegyndt. Noget endeligt svar har man imidlertid endnu ikke fået.

Generalforsamlingen vedtog at hæve kontingenten til 600 kr. årligt. Det betales over to terminer af 300 kr.

Grundejerforeningen holder ekstraordinær generalforsamling mandag den 28. maj på Hotel Rønne for vedtagelse af vedtægtsændringer.

Kassereren Carsten Skivild redegjorde for forslaget om en legeplads og udpegede eventuelle mulige beliggenheder og fortalte om, hvad man i første omgang kunne tænke sig at anskaffe. For at holde det in-

denfor rimelighedens grænse rent økonomisk sikrede Carsten Skivild at der var frivillig arbejdskraft at hente indenfor medlemmernes rækker.

Nyvalgt til bestyrelsen blev Henning Svane og Svend Bekhøj Jensen, mens Else Pedersen blev genvalgt. Som revisorer valgtes Torben Munk og Arne Mørk Andersen.

Under eventuelt diskuteredes mest den ikke heldige snerydning i vinter. Og bestyrelsen tog til efterretning, at opgaven med at sikre sig i den retning ikke var lykkedes, og man vil forsøge at sikre sig bedre for den kommende vinter.

Ved et efterfølgende møde konstituerede grundejerforeningen sig med følgende bestyrelse: Toke Elken, formand, Svend B. Jensen, næstformand, Carsten Skivild, kasserer, Else Pedersen, sekretær og Henning Svane.

L. J. Jørgensen

24/5-78