

Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2016.

Velkomst

Velkommen til vores generalforsamling, og tak til alle jer der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer, genboer og alle andre i vores forening. Vi håber at vi får en god og konstruktiv debat.

En særlig velkomst til nye medlemmer i vores grundejerforening.

På sidste års generalforsamling, blev Bjarke nyvalgt til bestyrelsen og Karsten genvalgt. Der har i 2016 været afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder.

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen i 2016:

På sidste års generalforsamling var der et forslag om fartdæmpning på stamvejen Slotsparken, og beslutningen blev, at bestyrelsen skulle undersøge muligheder hos Syddjurs Kommune. Trods flere henvendelser er der endnu ikke nogen endelig tilbagemelding. I slutningen af 2016 har vi modtaget information om at de vil besigtige vejen og herefter vurdere om der skal gennemføres en fartmåling på strækningen. Vi afventer kommunen.

Veje og stier

Gadelamper – P.t. mangler der fortsat kun på stikvejen til stamvejen Slotsparken. Iflg. Lars Bonde, Syddjurs Kommune medio 2016, håber kommunen at de manglende lamper udskiftes i 2017 (hvis der er penge på budgettet), men der mangler fortsat flere lamper i Rønde by.

Fejlmelding af gadelamper er i Syddjurs Kommune i 2016 overgået til Aura energi, og link på vores hjemmeside er tilrettet.

Nabohjælp – Der er ikke noget nyt i forhold til sidste år. Det er bestyrelsens indtryk at mange af foreningens medlemmer bruger ordningen aktivt, og vi opfordre alle medlemmer til generelt at være opmærksomme, hvis der observeres noget unormalt.

Sekretæren modtager fortsat gerne info om ethvert indbrud, så bestyrelsen har et overblik over omfanget.

På inspiration fra medlem Geert Halberg, har vi i efteråret 2016 ansøgt NRGI,s værdipulje om tilskud til parkbelysning på stien fra vandværket på Slotsparken til L. Jørgensens Alle. Vores ansøgning blev ikke tilgodeset i denne omgang, men der skulle komme en runde igen her i foråret 2017.

Vejskiltene: Ved indkørsel til vores område fra Smouenvej er vejskiltene ”Nygårdsvænget” og ”Baunevænget” blevet fornyet, efter vores henvendelse til Syddjurs Kommune. Tak for det.

Fortove og kantsten. I slutningen af 2016 er kant- og belægningssten i overkørslerne ved nr. B 41 og B 26 fornyet og repareret.

Vi har igen i 2016 skrevet til alle medlemmer om at rense mellem asfalt og kantsten for ukrudt, for at forlænge levetiden på asfalten. Mange fulgte igen opfordringen, og vi håber de sidste kommer med i 2017. Det handler jo om levetiden på vores asfaltbelægning.

Vintervedligeholdelse: Efter udløb af kontrakt har opgaven været i 2016 været i udbud hos 3 entreprenører. Vi har valgt det billigste tilbud som kom fra Altudlejning/Kirkegaard Gartnerservice v/Kenneth. Dette tilbud var lidt lavere end det vi har betalt de seneste år. Aftalen er fortsat til en fast pris pr. vinter og løber i 3 år.

Flaske- og papircontainere v/indkørsel til Nygårdsvænget:

Er i 2016 aftalt oftere tømning med Reno Djurs. Det har løst problemet med at de ofte var overfyldte.

Grønne områder:

Vi har igen i 2016 haft stort fokus på vores fællesarealer, og fortsættelse af processen med beskæring. Der har igen været afholdt i alt 4 arbejdsdage i 2016, med i alt 20 deltagere, heraf er der 4 der hver har deltaget 2 gange.

Vi startede i foråret onsdag den 13. april med 8 deltagere med beskæring og flisning af grene, dels i skel mod øst i Baunevænget til Kalø, samt fra broen og hen på den øverste del af skråningen.

Lørdag den 22. maj, var arbejdsdag med 4 deltagere, primær opgave at flise alt nedskæringen i området øst N 24.

Onsdag den 21. september, var vi 2 mand, ja i hører rigtigt kun 2. Med buskryddere på skrænten og kanten af skråningen langt stamvejen.

Årets sidste arbejdsdag var lørdag den 30. oktober med 6 deltagere, fældning og flisning på areal syd for N 6 og nord for legepladsen. Alle kanter og resten af skrænten ved broen blevet slået med buskrydder.

En tak til dem der kom og deltog på årets arbejdsdage. Det har stor betydning for foreningens økonomi, men vi synes faktisk i bestyrelsen, at det er alt for få medlemmer der prioriterer frivilligt arbejde i grundejerforeningen. Vi ønsker en tilkendegivelse fra medlemmerne om vi skal fortsætte med arbejdsdagene i 2017, alternativet er at købe ydelserne?

Affald i fællesarealer

Bestyrelsen tager kraftigt afstand fra at medlemmer bruger fællesarealer til haveaffald og andet affald, som vi skrev rundt om til alle i august måned 2016, efter en større mængde haveaffald var smidt i fællesarealet. Den rundsendte skrivelse gav klart udtryk for bestyrelsens holdning. Det er

trods en del henvendelser til den pågældende endnu ikke lykkedes at få vedkommende til at rydde helt op efter sig.

Sociale aktiviteter:

Til Sankt Hans var der igen en lille uformel event ved toppen af Baunevænget på den nye udstykning med fællessang. Vi kunne desværre heller ikke denne gang få ordentlig ild i bålet.

Økonomi:

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har igen været et tilfredsstillende år for foreningen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2017.

Afslutning:

Når generalforsamlingen er afsluttet, vil bestyrelsen gerne kort mødes for at aftale nærmere mødedato med de 6 medlemmer S 30 til 40 vedr. vedligeholdelse m.v. af fællesareal syd for jeres grunde. Og tilsvarende N 22 -24 og 26 vedr. parkerings forhold for enden af stikvejen.

Tak til bestyrelsen for et usædvanligt godt samarbejde i 2016, vi har igen sammen gennemført meget. Og tak til alle medlemmer som er mødt op til arbejdsdagene, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.

Rønde, februar 2017

På vegne af bestyrelsen - Hans Chr. Madsen