

# **Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2015.**

## **Velkomst**

Velkommen til vores generalforsamling, og tak til alle jer der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer, genboer og alle andre i vores forening. Vi håber at vi får en god og konstruktiv debat.

En særlig velkomst til nye medlemmer i vores grundejerforening.

Bestyrelsen har valgt at flytte generalforsamlingen tilbage til Rønde Idrætscenter, da lukketider på Rønde Bibliotek sidste år var et problem.

Der var ingen ændringer i bestyrelsen på sidste års generalforsamling, idet der var genvalg af Heidi, Egon og undertegnede. Der har i 2015 været afholdt i alt 6 bestyrelsesmøder.

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen i 2015:

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling har bestyrelsen sendt henvendelse til kommunen om ny lokalplan i forlængelse af drøftelserne på generalforsamlingen sidste år. Kommunen har svaret ved mail af 26. januar 2016. I konsekvens heraf vil bestyrelsen ikke på det foreliggende grundlag foretage yderligere i den henseende. Dette blot for ikke at forbigå den store diskussion som vi havde på seneste generalforsamling. Vi har orienteret alle medlemmer direkte i starten af februar måned ved at rundsende svaret fra kommunen.

## **Veje og stier**

Gadelamper – Syddjurs Kommune har i 2015 udskiftet lyskilder i gadelamperne til LED belysning på Nygårdsvænget og Baunevænget. Det

har givet en væsentlig bedre belysning. P.t. mangler der kun på stikvejen til Slotsparken. En del gadelamper er over tid blevet påkørt, og står skæve, men Syddjurs Kommune har ingen penge til genopretning af skæve standerne, det skal vi evt. selv ordne.

Fejlmelding af gadelamper. På vores hjemmeside er der nu et link til El-con, så alle medlemmer let kan foretage fejlmeldingen her.

Nabohjælp – Det er vores indtryk at rigtig mange medlemmer er tilmeldt ordningen efter at Søren (S30) omdelte brochure i alle postkasser, og det er baggrunden for at vi fik tildelt 2 stk. gratis skilte om Nabohjælp til vores område som blev opsat i 2015.

Helt undgå indbrud kan vi dog ikke, og sekretæren modtager gerne info om ethvert indbrud, så bestyrelsen har et overblik over omfanget.

Nygårdsvænget udfor Carsten Rønde (N26), er nu blevet forbundet stisystemet i Baunehøjparken. Et lille stykke med asfalt er etableret af Syddjurs Kommune. Der var jo ingen stiforbindelse lavet fra kommunens udstykning til det øvrige stisystem i området. Vi har mundtlig fået information om at kommunen i år skulle færdiggøre stien fra enden af Nygårdsvænget ned til tunnel under Smouenvej.

I samme område er vendepladsen ud mod Smouenvej gjort større. Den er forlænget med et område med stabilgrus til ekstra P-pladser. Tak til Kurt (N31) og Ole (N35) for ideen og udførelse. Foreningen har afholdt udgiften til levering af stabilgrus.

Stien fra vandværket på Slotsparken til L. Jørgensens Alle – intet nyt. Syddjurs Kommune prioriterer den ikke, så vi kan ikke gøre mere.

Fortove og kantsten. Sidste år skrev vi til alle medlemmer om at rense mellem asfalt og kantsten for ukrudt, for at forlænge levetiden på

asfalten. Det gav et fint resultat, og en del fulgte opfordringen, og vi håber at alle medlemmer syntes det er en god ide, og fremover hvert år vil gøre det samme.

## **Broen**

Her har Egon fra bestyrelsen hævet alle glassider, da en del hvilede på jernet i bunden, og det kan glasset ikke holde til. Ellers er der heldigvis intet andet at berette om broen.

## **Grønne områder:**

I bestyrelsen har der igen i 2015 været fokus på vores fællesarealer, og fortsættelse af processen med beskæringen. Der har været afholdt i alt 4 arbejdsdage i 2015. Vi startede i foråret den 13 & 15 april på hverdage med 4 og 7 deltagere med flisning af grene fra arbejdsdagen i 2014.

På sidste års generalforsamling var der forslag fra flere medlemmer om hvordan skrænten langs stamvejen fremover skulle holdes. Søndag den 10. maj var indkaldt til arbejdsdag her med 7 deltagere. Alle amme træer skåret ned og kirsebærtræer stammet op m.v.. Det er tanken at der hvert forår skal arbejdes mindst 1 dag på skrænten. Det bliver blandt andet i år nødvendigt at beskære alle kanter, da beplantningen ellers vil brede sig hurtigt igen.

Årets sidste arbejdsdag var lørdag den 31. oktober med 6 deltagere. Her fik vi beskåret trekanten ned til stien under Smouenvej og området der omkring. Alle kanter og skrænten ved broen med buskrydder.

En stor tak til dem der kom og deltog på årets arbejdsdage, flere endda mere end en gang. Det har stor betydning for foreningens økonomi, at medlemmerne selv yder en indsats for at vedligeholde vores

fællesarealer. Der var en positiv stemning og god dialog blandt deltagerne på arbejdsdagene.

Efter generalforsamlingen skriver vi rundt når datoer for arbejdsdagene i 2016 er fastlagt.

### **Muldvarpe:**

Samme status som året før, ikke gjort noget, da det er dyrt og virker ikke.

### **Sociale aktiviteter:**

Til Sankt Hans var der igen en lille uformel event ved toppen af Baunevænget på den nye udstykning med fællessang. Bålet kunne desværre ikke tændes efter mange ihærdige forsøg. Bestyrelsen forventer at gentage arrangementet i 2016 – bålet er der jo stadig klar.

### **Økonomi:**

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har igen været et tilfredsstillende år for foreningen med et mindre overskud, og resultatet er bedre end budgettet. Bestyrelsen foreslå en lille nedsættelse kontingentet for 2016.

### **Afslutning:**

Til afslutning er det praksis at bestyrelsen har diverse henstillinger, og det her er blot gentagelse tidligere år:

At ingen grundejere har beplantning der genere andre medlemmer.

At ingen grundejere anvender fællesarealer til affald eller efterladenskaber fra hunde.

At alle grundejere på egen grund etablerer parkering til husstandens biler, jfr. gældende regler.

At alle i bil afpasser hastigheden efter forholdene – og højst 40 km i timen.

**Tak til bestyrelsen for et usædvanligt godt samarbejde i 2015, vi har igen sammen gennemført meget. Og tak til alle medlemmer som er mødt op til arbejdsdagene, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.**

Rønne, februar 2016

På vegne af bestyrelsen - Hans Chr. Madsen