

Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2017.

Velkomst

Velkommen til vores generalforsamling, og tak til alle jer der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer, genboer og alle andre i vores forening. Vi håber at vi får en god og konstruktiv debat.

En særlig velkomst til nye medlemmer i vores grundejerforening.

På sidste års generalforsamling var der genvalg til bestyrelsesmedlemmer på valg, og bestyrelsen har de sidste 2 år bestået af: Heidi, Egon, Karsten, Bjarke og undertegnede. Der har i 2017 været afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder.

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen i 2017:

På forrige års generalforsamling var der et forslag om fartdæmpning på stamvejen Slotsparken. I slutningen af 2016 modtog vi information om at Syddjurs Kommune vil besigtige vejen og herefter vurdere om der skal gennemføres en fartmåling på strækningen. Det har de og vi glemt og vi får rykket kommunen.

Veje og stier

Udskiftning af gadelamper – i 2017 er de sidste lamper på stikvejen til Slotsparken blevet skiftet, så der nu alle steder i vores område er nye armaturer.

Fejlmelding af gadelamper er i Syddjurs Kommune igen skiftet i 2017, og nu overgået til Verdo A/S, og link på vores hjemmeside er tilrettet.

Broen: 2 glas er ”gået i stykker samtidig” – vi får udskriftet disse.

Nabohjælp – Det er bestyrelsens indtryk at mange af foreningens medlemmer bruger ordningen aktivt, og vi opfordre fortsat alle medlemmer til generelt at være opmærksomme, hvis der observeres noget unormalt og handle herpå. Hellere en gang for meget end en for lidt.

Kontakt sekretæren med info om ethvert indbrud (i 2017 noteret 1 stk.), så bestyrelsen har et overblik over omfanget og kan informere medlemmerne.

En af årets gode nyheder: Lys på stien fra Slotsparken v/vandværket til L. Jørgensens Alle. Fra NRGIs værdipulje, fik vi i sommeren 2017 bevilget kr. 45.000 til 3 parklamper på stien. De sidste godt kr. 5.000 har Syddjurs Kommune lovet at betale. Der blev tændt for lyset på stien den 17/11 2017, så nu kan alle trygt færdes her. Der var en god dialog med de nærmeste naboer til lamperne om den nøjagtige placering. Det eneste der mangler er at entreprenøren Elcon har lovet at komme med noget ral/stabilgrus da der efter opgravningen er kommet noget ler på stien.

På opfordring fra et medlem havde vi kontakt til Rønde Vandværk om beskæring af beplantningen på deres grund. Alle sider og kanter er nu beskåret, men ikke af højden. Det var de ikke lige klar til, så det gør vi noget ved i år.

Vi har igen i 2017 skrevet til alle medlemmer om at rense mellem asfalt og kantsten for ukrudt. Mange fulgte igen opfordringen, og vi håber de sidste kommer med. Det forlænger jo levetiden på vores asfaltbelægning.

Vintervedligeholdelse: Det er nu anden vintersæson (af 3), hvor opgaven udføres af: Altudlejning/Kirkegaard Gartnerservice v/Kenneth. Aftalen er til en fast pris pr. vinter.

Flaske- og papircontainere v/indkørsel til Nygårdsvænget: Det er vores vurdering at de tømmes så ofte, at det dækker behovet.

Grønne områder:

På sidste års generalforsamling blev der vedtaget et forslag fra en projektgruppe om etablering af shelters, bålhytte og ændring af foldboldbanen. Vi glæder os til senere at hører hvor langt gruppen er med arbejdet og her er rigtig gode nyheder, da Friluftsrådet netop har bevilget kr. 50.000 til projektet, som det har fremgået af dags- og ugepressen.

Medlemmer af grundejerforeningen Slotsparken 30 til 40 (6 stk.) Som nævnt på sidste års generalforsamling, har Egon og undertegnede fra bestyrelsen haft møde med alle 6 den 25. april. Formålet var en beskæring af beplantningen fra de enkelte grunde ud i fællesarealet, så klipning af græsset i fællesarealet kunne foretages. Vi gik rundt og så på forholdene, fandt skelpæle m.v. Flere havde på forhånd fået beskåret beplantningen tilbage til eget skel. Vi havde en god og positiv dialog med alle, og kan nu igen få slået græsset på det smalle areal.

Vi har igen i 2017 haft fokus på vores fællesarealer, og fortsæt processen med beskæringen.

Arealet ved Nygårdsvænget 6 over mod legepladsen, her er i 2017 rodfræset og sået græs, efter at buske og træer blev fjernet i 2016 på en arbejdsdag.

Der har været afholdt i alt 2 arbejdsdage (på hverdage 24/4 og 17/5) i 2017, med i alt 6 deltagere + formanden. Begge gange blev der arbejdet i diget til Kalø,s mark. Vi har nu over 3 omgange fået beplantningen helt tilbage til dige foden (skel). Der var en masse meget gamle grene/træer der blev beskåret og fliset. Og efterfølgende er alle rødder rodfræset, så græsklipperen kan komme helt til kant.

Årets sidste arbejdsdag var planlagt til lørdag den 4. november, desværre blev den aflyst p.g.a. for få tilmeldte.

En tak til dem der kom og deltog på årets arbejdsdage, men interessen for at give en hånd med er stærkt dalende. Vi ønsker igen en tilkendegivelse fra medlemmerne om vi skal fortsætte med arbejdsdagene i 2018, alternativet er at købe ydelserne?

Skrænten langs stamvejen – vi har ikke i 2017 kunnet gøre noget her på arbejdsdagene, der skal være langt større interesse blandt medlemmerne. Vi arbejder på en delvis beskæring i år.

Affald i fællesarealer

Det går bestemt bedre, men der er fortsat enkelte der benytter fællesarealerne til genbrugsstation. Det ønsker bestyrelsen helt stoppet.

Sociale aktiviteter:

Det blev sidste år fra et medlem foreslået, at afholde en sommerfest i foreningen, bestyrelse efterlyste interesserede der ville hjælpe med denne opgave. Ingen henvendte sig.

Til Sankt Hans var der igen en lille uformel event ved toppen af Baunevænget på den nye udstykning med fællessang. Men vejret var ikke godt denne gang. Vi har ikke meget at brænde af næste gang, og området er vel tæt på at blive bebygget, har medlemmerne et forslag til event?

Økonomi:

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har igen været et tilfredsstillende år for foreningen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2018.

Afslutning: Tak til bestyrelsen for et usædvanligt godt samarbejde i 2017, vi har igen sammen gennemført meget, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.

Rønne, februar 2018

På vegne af bestyrelsen - Hans Chr. Madsen