

Grundejerforeningen Slotsparken, bestyrelsens beretning for året 2014.

Velkomst

Velkommen til vores generalforsamling, og tak til alle jer der er mødt op og vil bruge en aften i selskab med naboer, genboer og alle andre i vores forening. Vi håber at vi får en god og positiv debat.

En særlig velkomst til nye medlemmer i vores grundejerforening.

Bestyrelsen har i år valgt at flytte generalforsamlingen til Rønede Bibliotek, da lokalerne her kan bruges uden beregning og vi selv kan medbringe, kaffe, øl og vand.

På sidste års generalforsamling fik vi 1 nyt bestyrelsesmedlem – Karsten F. Nielsen indvalgt i bestyrelsen og på den efterfølgende konstituering, var eneste ændring, at Karsten overtog sekretær opgaven fra Hanne, som i stedet blev ”grøn dag” ansvarlig. Der har i 2014 været afholdt i alt 6 bestyrelsesmøder.

Her en gennemgang af de hovedområder vi har arbejdet med i bestyrelsen i 2014:

Veje og stier

I 2014 fik vi gennemført et stort projekt, med nyt asfaltslidlag på hele Nygårdsvænget og stikvejen til Slotsparken.

Arbejdet blev faktisk startet i slutningen af 2013 med et informationsmøde for de grundejere (i alt 6 grundejere) på stikvejen til Slotsparken som ikke er medlem af vores grundejerforening.

Egon og undertegnede fra bestyrelsen havde en konstruktiv dialog med disse grundejere på i alt 2 møder, og de tilsluttede sig alle vores planer om nyt asfalt og indbetalte alle deres andel af omkostningerne på forhånd til vores forening.

Egon har fra bestyrelsen været praktisk ansvarlig for asfalt opgaven, og tak for indsatsen. Der blev indhentet tilbud fra 4 asfaltfirmaer. Der var overraskende nok, store prisforskelle på disse tilbud. Vi valgte det billigste, som var fra firmaet Colas.

Inden arbejdet blev igangsat, hævdede Syddjurs Spildevand alle berørte kloakdæksler, uden omkostning for os. Udgiften afholdes af de bidrag vi alle betaler i vandledningsafgift.

Nettoudgift for foreningen blev på kr. 260.000,-, et lavere beløb end vi tidligere havde forventet. I bestyrelsen er vi godt tilfredse med at denne store opgave nu er udført.

Gadeskilte – Som nævnt sidst år, var der en del af vores gadeskilte (vejnavne og nr. skilte i alt 7 stk.) der trængte til fornyelse. Disse skilte er alle i efteråret fornyet af Syddjurs Kommune. Og 5 af skiltene er endda blevet flyttet til en langt mere hensigtsmæssig placering. Det er nu muligt at se og

læse skiltene i bil, også når det er mørkt. En stor tak til Syddjurs Kommune for udførelse af arbejdet og nøjagtig som vi aftalte.

Stier – på sidste år generalforsamling blev det foreslået at etablere en sti fra enden af Nygårdsvænget ned til tunnelen under Smouenvej. Første del af opgaven er udført i 2014, med at fjerne græsset og udlægning af stabil grus. Vi planlægger at afslutte dette projekt i år, med lægning af fliser som frivilligt arbejde.

På grusstien fra Slotsparken (ved vandværket) ned til L. Jørgensens Alle, er der ingen parklamper. Vi har sammen med beboerne på L. Jørgensens Alle og Rønde Distriktsråd ansøgt om etablering af rigtig sti med belysning. Det er kommunen der ejer jorden. Vi har ikke modtaget noget svar endnu.

Gadelamper – Syddjurs Kommune er i 2014 i Rønde by påbegyndt fornyelsen af lyskilder i gadelamperne til LED belysning. Vi forventer at dette også gennemføres senere i 2015 i vores område. En del gadelamper er over tid blevet påkørt, og står skæve. Det ser ikke pænt ud. Vi har spurgt elselskabet der har service på lamperne om en genopretning af standerne, sagen er af elselskabet sendt til Syddjurs Kommune, og status er ukendt.

Broen

Der er heldigvis intet at berette, og siden vi hævdede broen i 2013, har der os bekendt ikke været nye påkørsler. Vi antager i bestyrelsen at dette problem nu er helt løst en gang for alle, med forhøjelsen i 2013 og dermed den ekstra frihøjde i forhold til lastbilerne.

Grønne områder:

På sidste generalforsamling blev vedtaget et regelsæt om frivilligt arbejde med kompensation i kontingentbetalingen. Det har fungeret tilfredsstillende, og betydet at mange medlemmer har været i gang over året til stor gavn for fællesskabet. Arbejdsopgaver vi selv kan udføre er altså en stor økonomisk besparelse for foreningen, fremfor at købe disse ydelser.

Store sten - For enden af 2 stikveje og andre steder i græsarealerne har været en række store sten. De har været til besvær for græsslåning og snerydningen. Disse (ca. 35 stk.) har vi fået fjernet, og arealerne reetableres med græs.

I bestyrelsen har der igen i 2014 været fokus på vores fællesarealer, og fortsættelse af processen med beskæringen. Der har været afholdt 3 arbejdsdage i 2014. En i forår og en i efterår, samt en hverdag i foråret med flisning af grene. En stor tak til dem der kom og deltog, flere endda mere end en gang. Der var en positiv stemning og god dialog blandt deltagerne. Enkelte medlemmer har ydet en indsats på andre tidspunkter, bla. er skrænten ved broen slået på denne måde, topbeskåret 5 af de højeste træer m.v. Tak indsatsen.

Vi mangler at få rodfræset rødderne (er bestilt her i vinter) og træflise grenene fra beskæringen. Det sidste sker på en arbejdsdag i foråret.

”Skrænten” på stamvejen, blev for 3 år siden skåret helt ned og alle grene fjernet, men en meget dyr løsning. Den gamle bevoksning skyder hurtigt igen. Bestyrelsen har brugt en del tid på overvejelser hvad vi gør og økonomien i beslutningen har vejet meget tungt. Vi har bestilt en entreprenør med

specielt udstyr (anvendes på motorvejsskråninger), inden vækstsæson til at klippe og knuse bevoksning i en arbejdsgang. Maskinen har en rækkevide på 10 m, så det meste af skrænten forventes klaret på denne måde. Økonomisk ramme op til max. kr. 15.000,-.

Græsslåning – Vi har haft samme firma nu i 2 år, og har i efteråret fornyet aftalen for en ny 2 årig periode, sæson 2015 og 2016, til uændret priser. Alternativt tilbud har været indhentet. Vi har et fint samarbejde med firmaet, vi i øvrigt anvender til andre opgaver som rodfræsning m.v.

Muldvarpe:

Vi har i bestyrelse været enig om ikke at foretage noget i 2014, dels er det dyrt, og tidligere forsøg har ikke fjernet problemet.

Sociale aktiviteter:

I august måned blev der igen afholdt en sommerfest for børn og voksne. Tilslutningen meget lav, så vi må erkende der ikke længere er stemning for denne aktivitet. Ærgerligt at der i vores grundejerforening ikke er interesse for at mødes og hygge sig sammen.

Til Sankt Hans var der en lille uformel event ved toppen af Baunevænget ved den nye udstykning med bål og fællessang. Vi har lavet klar til et nyt bål efter sidste arbejdsdag, og bestyrelsen vil i år lave en lille event der til Sankt Hans aften for alle medlemmer.

- **konomi:**

Regnskabet gennemgås umiddelbart efter beretningen, det har været til tilfredsstillende år for foreningen og budgettet har holdt. Bestyrelsen foreslå uændret kontingent, da der også i 2015 skal bruges en del penge på reetablering ad fællesarealerne.

Afslutning:

Til afslutning er det praksis at bestyrelsen har diverse henstillinger, og det er strammet lidt op i år:

At ingen grundejere har beplantning der genere andre medlemmer.

At ingen grundejere anvender fællesarealer til affald, afbrænding eller efterladenskaber fra hunde.

At alle grundejere på egen grund etablerer parkering til husstandens biler (et problem ved vinter perioden og faktisk et generelt krav har parkering til egne biler)

At alle i bil afpasser hastigheden efter forholdene – og højst 40 km i timen.

Vi skriver rundt når vi har fastlagt datoer for arbejdsdagene.

Tak til bestyrelsen, der har været et usædvanligt godt samarbejde i 2014, vi har sammen gennemført meget. Og tak til jer alle som er mødt op til arbejdsdagene, hermed overgives beretning til forsamlingens debat.

Rønne, februar 2015

På vegne af bestyrelsen

Hans Chr. Madsen