

Love og vedtægter
for
Grundejerforeningen
Slotsparken
Rønne

A. Foreningens navn, hjemsted og formål:

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Slotsparken, Rønde.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv udadtil og indadtil, samt administrere de i deklARATIONEN gældende bestemmelser.

B. Medlemskredsen:

§3

Pligten til medlemskab påhviler enhver ejer af en eller flere grunde. Er der på en grund opført to-bolighuse er hver ejer af en bolig dog pligtig til medlemskab af grundejerforeningen. Ingen, som ikke ejer en grund, kan blive medlem af foreningen.

C. Medlemmernes pligter:

§4

Medlemmerne er pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser.

§5

Ethvert medlem skal renholde vej, rendesten og fortov udenfor sin grund, samt om vinteren holde ryddet for sne og gruse i glat føre. Iøvrigt henvises til politivedtægten samt renholdelsesregulativet.

Renholdelse af stamvej og snerydning af stamvej og boligvej søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet dog grundejerforeningen ikke herved påtager sig noget ansvar.

§6

Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesarealernes vedligeholdelse – dog pålægges det grundejere, der får leveret varer og materialer reetableringspligt over for de mangler/skader som grundejeren eller dennes leverandør/entreprenør måtte forvolde på naboejendomme, fællesarealer, fortove og fælles private veje.

§7

Meddelelse om ejerskifte skal straks tilgå foreningen med angivelse af ny ejer.

D. Foreningens økonomi

§8

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer senest en uge før generalforsamlingen.

§9

Medlemmerne bidrager til foreningens økonomi gennem erlæggelse af et kontingent, der forfalder til betaling årligt den 1. maj. Kontingentet dækker tidsrummet 1/1 – 31/12. Forpligtelsen til at betale kontingent påhviler hvert medlem.

§10

Er kontingentet ikke modtaget af grundejerforeningen senest 7 dage efter afsendelse af rykkerskrivelsen, sendes det uden yderligere varsel til retslig incasso. Gebyr for for-sent indbetaling vil blive opkrævet samtidigt. Gebyrets størrelse fastsættes ved generalforsamlingsbeslutning.

§11

Foreningens økonomi tegnes af kassereren. Kassebeholdningen skal henstå på konti i bank, sparekasse eller girokonto. Kontoudskrifterne skal sendes til formanden.

E. Foreningens ledelse:

§12

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formanden, næstformanden, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

Forslag til formulering af bestemmelser til indsættelse i vedtægten vedr. honorar til bestyrelsen.

Der udbetales vederlag til bestyrelsen. Vederlaget fastsættes af generalforsamlingen.

§13

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpel stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Ved ethvert bestyrelsesmøde føres protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan ansætte lønnet medhjælp, såfremt det findes påkrævet.

F. Ordinær generalforsamling:

§14

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Bestyrelsen indkalder til den ordinære generalforsamling – med angivelse af dagsorden – ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse med 1 måneds varsel.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen og vil blive udsendt senest 1 uge før generalforsamlingen finder sted. Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflertal med undtagelse af de tilfælde, hvor nærværende vedtægter udtrykkelig foreskriver noget andet.

Hvert medlem har 2 stemmer, uanset medlemmet ejer flere grunde. Dog er det en betingelse, at medlemmet ikke er i kontingentrestance. Stemmeret kan udøves ved afgivelse af skriftlig fuldmagt, dog kan hvert medlem højst afgive 4 stemmer ved fuldmagt.

Stemmeafgivelsen skal være skriftlig, såfremt et medlem forlanger det.

Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretningen
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og revisorer
8. Eventuelt

§15

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges 2 suppleanter. Valgene gælder for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted. 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år og 3 medlemmer afgår de ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmedlemmer, der vælges ved mindst stemmetal, skal afgang først.

§16

På hver ordinær generalforsamling vælges 2 revisorer for en 2-årig periode, idet der tillige vælges 1 suppleant. Revisorerne kan kun genvælges én gang – og efter deres fratræden kan de ikke vælges før efter 2 års forløb.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk, og skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldte kasseeftersyn.

G. Ekstraordinær generalforsamling:

§17

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, såfremt bestyrelsen finder det påkrævet – og den skal afholdes, når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne indgiver begæring herom til formanden med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Andre spørgsmål kan ikke behandles på den ekstraordinære generalforsamling. Til denne skal der indkaldes senest 4 uger efter begæringens modtagelse og med mindst 14 dages varsel.

H. Vedtægtsændringer:

§18

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer af foreningens vedtægter, fordres der, at mindst $\frac{2}{3}$ af samtlige medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Såfremt det fornødne antal stemmer ikke er til stede, går sagen ud af dagsordenen.

En ny generalforsamling indvarsles med 8 dages varsel og på denne generalforsamling afgøres spørgsmålet uanset de mødtes antal. Til beslutningen kræves dog stadig, at mindst $\frac{2}{3}$ af de mødte medlemmer stemmer derfor.

Alle øvrige spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflertal, uanset det mødte antal medlemmer. Dirigenten afgør – i overensstemmelse med dagsordenen og foreningens vedtægter – alle disse spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

I. Opløsning af foreningen:

§19

Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmer i henhold til skøder er forpligtede til medlemskab af grundejerforeningen, og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Besluttes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere foreningens aktiver og udlodde overskud til grundejerforeningens medlemmer, således at overskuddet deles lige mellem de enkelte parceller. Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.